

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвёпе пурлăх хутшăнăвёсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийё)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtt_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 15 " июля 2020 г.

№ 2020-273

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация»
Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской
Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 30.04.2020 (вх. № 477 от
30.04.2020) от _____ об исправлении технической и (или)
методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в
отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:20:000000:12429	Здание	Чувашская Республика, Цивильский р-н, с/п Таушкасинское, д. Имбюрти

На основании рассмотрения представленных документов:

1. Заключение специалиста №3/20-010 от 29.04.2020 г. на 34 л;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках, зарегистрированных правах и описанием
местоположения на здание с кадастровым номером №21:20:000000:12429
от 10.03.2012 г. на 2 л;
3. Копия доверенности на 1 л.

в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О
государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития
России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным
учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным
полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об
исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при
определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие
технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении
кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:20:000000:12429, равной 7 164 917,07 руб. При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:20:000000:12429 были использованы некорректные значения ценообразующих факторов, что подтверждается дополнительно представленными сведениями.

Согласно приложенной к обращению Выписки из заключения специалиста №3/20-010 по результатам строительно-технической экспертизы физический износ объекта недвижимости по состоянию на 29.04.2020г. рассчитан экспертами в размере 69%. Эксперты считают, что имеющиеся на дату исследования (29.04.2020г.) системные повреждения и дефекты конструктивных элементов, с учетом их особенностей и местоположения, имелись у объекта исследования и по состоянию на 01.01.2018г., потому как подобные системные повреждения и дефекты конструктивных элементов имеют достаточно длительный процесс образования.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 32% на 69%

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

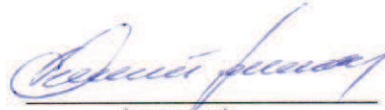
исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:20:000000:12429, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский р-н, с/п Таушкасинское, д. Имбюрти.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:20:000000:12429 составила 3 275 390,66руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)